PARK Gijsen

GOED GEBUURD

Eurohuizen
Eurohuizen werd opgericht in 2018 en steunt op meer dan 20 jaar ervaring in de vastgoedsector. We zijn gespecialiseerd in het ontwikkelen van kwalitatieve, betaalbare, duurzame en gezonde woonprojecten. Dankzij de doordachte combinatie van deze aspecten realiseren we een superieur rendement voor uw investering.

EUROHUIZEN
Kwaliteit Binnen Handbereik

Architectuur +
De plus na de architectuur zegt veel over de passie en gedrevenheid van Architectuur +. Dit jonge team van creatieve geesten, met Sven Coppens uit Leopoldsburg aan het roer, zorgt voor een specifieke kijk op de hedendaagse architectuur en zijn vormgeving. Architectuur + heeft veel ervaring met het bouwen en verbouwen van particuliere woningen, appartementen en andere projecten.

architectuur +

De foto's in deze brochure kunnen afwijken van de werkelijkheid

Welkom thuis in Leopoldsburg

Park Gijsen biedt een unieke woonervaring in een nieuw ontwikkeld gebied van Leopoldsburg, vlakbij de charmante jachthaven en op een steenworp van het centrum en meerdere supermarkten. Dit project combineert moderne architectuur, duurzaamheid en een groene omgeving, waardoor het een ideale plek is om te wonen.

In Park Gijsen kunt u kiezen uit een breed scala aan wooneenheden, waaronder stijlvolle één-, twee- en drie-slaapkamer BEN-appartementen, luxueuze penthouses en enkele speciaal ontworpen wooneenheden die volledig toegankelijk zijn voor mensen met een beperking. Elk appartement is ontworpen om aan uw hoogste verwachtingen te voldoen en biedt een perfecte balans tussen functionaliteit en esthetiek.

Park Gijsen is omgeven door prachtig aangelegde tuinen en groene zones. De gemeenschappelijke buitenruimtes, inclusief een waterpartij en wandelpaden, bieden u een rustige en serene omgeving om te ontspannen en te genieten van de natuur. Deze groene omgeving draagt bij aan de algehele leefkwaliteit en het welzijn van de bewoners.

Ieder appartement beschikt over een privaat terras, een ondergrondse parking en een kelderberging. In de garage worden bij elke parkeerplaats voorzieningen aangelegd voor een laadpunt, bestaande uit een voedingskabel vanuit de elektriciteitskast naar een aftakdoos tegen het plafond. Daarnaast werden in de kelder enkele plaatsen voorbehouden voor deelauto's en is er bovengronds een makkelijk bereikbare en overdekte fietsenstalling. Aan de straatzijde zijn voldoende parkeerplaatsen voorzien voor bezoekers.

Ontdek Park Gijsen

Park Gijsen bestaat uit 2 gebouwen met elk 15 BEN-appartementen. Samen zijn ze goed voor 10 gelijkvloerse appartementen met een terras en kleine private tuin, 16 appartementen op niveau 1 en 2 met een terras, en ten slotte 4 penthouses op de bovenste verdieping. Met een keuze uit één, twee of drie slaapkamers en bewoonbare oppervlaktes die variëren tussen 67 en 118 m², biedt Park Gijsen voor ieder wat wils.

Maar ook buiten uw eigen private woning heeft dit unieke project heel wat troeven. Naast een handige ondergrondse parkeergarage en een gedeelde fietsenstalling geniet u van een fraai aangelegde centrale tuin met wandelpaden, een prachtige waterpartij en een ruim gazon. Zowel in deze tuin als in de rustige straten rondom Park Gijsen hebben uw kinderen meer dan voldoende ruimte om naar hartenlust veilig te spelen.

Rustig en toch centraal gelegen

Wonen in Park Gijsen betekent wonen in de nabijheid van het bruisende hart van Leopoldsburg. Het centrum met zijn winkels, restaurants en culturele voorzieningen is slechts een korte wandeling of fietstocht verwijderd. Deze nabijheid zorgt voor een dynamische en comfortabele levensstijl, waarbij alles wat u nodig heeft binnen handbereik is.
Op amper 500 meter bevindt er zich een cluster van grote supermarkten, waaronder Albert Heijn, Aldi, Lidl, Prik & Tik en Hubo. Om het centrum, diverse scholen en het station van Leopoldsburg te bereiken hoeft u slechts 5 minuten te fietsen.

1. ALBERT HEIJN
2. HUBO
3. ALDI
4. LIDL
5. MCDONALD'S
6. JACHTHAVEN

Duurzaam en toekomstbestendig

In Park Gijsen staat duurzaamheid centraal. Alle BEN-appartementen zijn uitgerust met de nieuwste technologieën op het gebied van energie-efficiëntie, zoals warmtepompen en zonnepanelen. Het project heeft een indrukwekkend E-peil van E20 of lager, wat betekent dat u niet alleen bijdraagt aan een gezondere en ecologische leefomgeving, maar ook profiteert van lagere energiekosten én een hogere doorverkoopwaarde in de toekomst.

Bovendien zorgt een innovatief centraal systeem voor het hergebruik van regenwater voor toiletten en eventueel ook wasmachines. Wadi's zorgen daarnaast voor een natuurlijke infiltratie van het overige regenwater.

Elegante en eigentijdse architectuur

Park Gijsen is ontworpen door architectenbureau Architectuur +, onder leiding van Sven Coppens. De moderne architectuur, gecombineerd met industriële elementen en een chique afwerking van kolenzwart met blauwe kleurnuances bakstenen, geeft de gebouwen een elegante en eigentijdse uitstraling. Elk detail is zorgvuldig overwogen om een harmonieuze en aantrekkelijke woonomgeving te creëren.

Ieder appartement is voorzien van ruime balkons en terrassen, waardoor u kunt genieten van het buitenleven vanuit het comfort van uw eigen wooneenheid. De woonruimtes in Park Gijsen zijn ontworpen met het oog op luxe en comfort. De ruime, open indeling wordt dankzij de grote ramen overspoeld met natuurlijk licht.

VOGUE
KATE MOSS
VOGUE

Leopoldsburg

Wonen in Leopoldsburg

Leopoldsburg telt ruim 16.000 inwoners en is daarmee een bruisende gemeente waar heel wat te beleven valt. Tegelijk is Leopoldsburg ook een erg groene gemeente met veel bossen, weiden en wandel- en fietsroutes kortbij het centrum. U vindt er dus het beste van twee werelden! Daarnaast biedt ook de ruimere omgeving heel wat troeven en is Leopoldsburg vlot bereikbaar met het openbaar vervoer.

De gemeente beschikt over heel wat moderne voorzieningen zoals een bibliotheek, meerdere lagere en middelbare scholen, een brede waaier aan sportclubs, een cultureel centrum, een overdekt zwembad en uiteraard een levendig centrum met diverse winkels, gezellige cafés en restaurants. Daarnaast is ook het gloednieuwe belevingsmuseum 'Liberation Garden', dat zich toespitst op 200 jaar garnizoensstad Leopoldsburg en WOII, zeker een bezoekje waard. Met al deze faciliteiten binnen handbereik is Leopoldsburg een erg comfortabele en aantrekkelijke plek om te wonen.

BLOK A

BLOK B

KELDERPLAN

Werkelijke plattegronden en ruimtes kunnen afwijken van de typische plattegronden die in de brochure worden weergegeven

BLOK A

APPARTEMENT 0.2A

GELIJKVLOERS

Bewoonbare oppervlakte: 96,62 m²

Aantal slaapkamers: 2
Terras: 9 m²
Tuin: 39,75 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

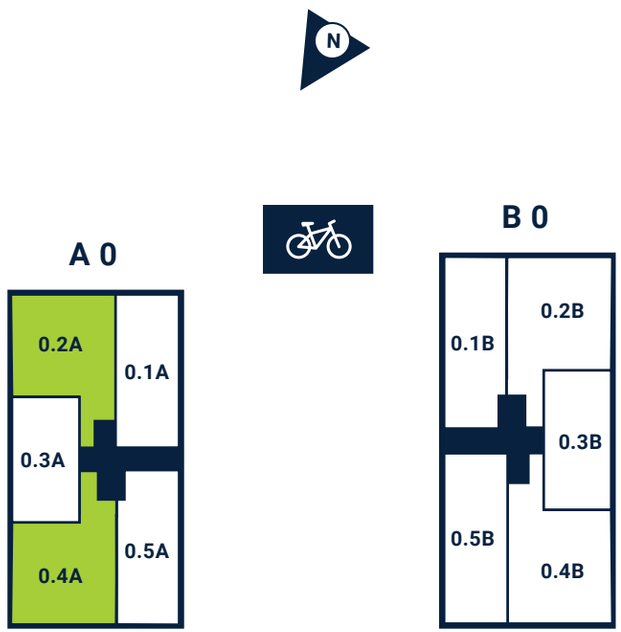
APPARTEMENT 0.4A

GELIJKVLOERS

Bewoonbare oppervlakte: 97,31 m²

Aantal slaapkamers: 2
Terras: 9 m²
Tuin: 39,75 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan



0.2 A

0.4 A

Werkelijke plattegronden en ruimtes kunnen afwijken van de typische plattegronden die in de brochure worden weergegeven

APPARTEMENT 0.1 A

GELIJKVLOERS

Bewoonbare oppervlakte: 71,95 m²

Aantal slaapkamers: 1
Terras: 9 m²
Tuin: 51,50 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

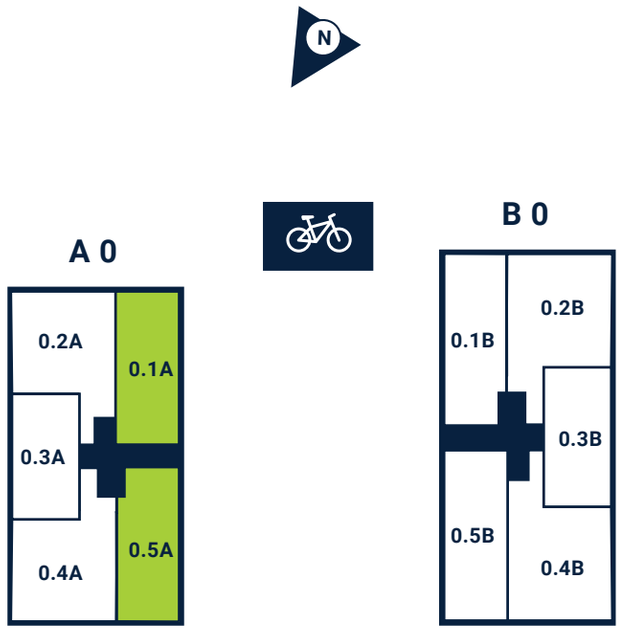
APPARTEMENT 0.5 A

GELIJKVLOERS

Bewoonbare oppervlakte: 72,64 m²

Aantal slaapkamers: 1
Terras: 9 m²
Tuin: 51,50 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan



0.1 A

0.5 A

BLOK A

BLOK A

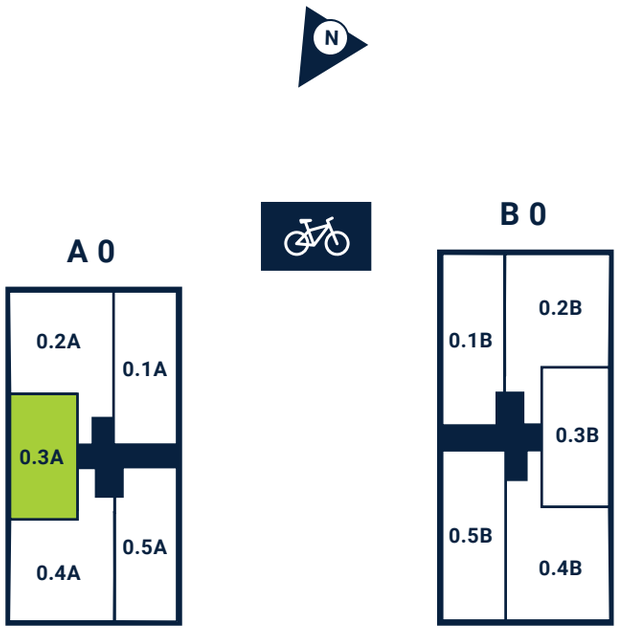
APPARTEMENT 0.3 A

GELIJKVLOERS

Bewoonbare oppervlakte: 67,12 m²

Aantal slaapkamers: 1
Terras: 9 m²
Tuin: 37,25 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan



0.3 A

Werkelijke plattegronden en ruimtes kunnen afwijken van de typische plattegronden die in de brochure worden weergegeven

APPARTEMENT 1.1 A
APPARTEMENT 2.1 A

1ST, 2DE VERDIEPING

Bewoonbare oppervlakte: 75,11 m²

Aantal slaapkamers: 1
Terras: 16,22 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

APPARTEMENT 1.4 A
APPARTEMENT 2.4 A

1ST, 2DE VERDIEPING

Bewoonbare oppervlakte: 75,79 m²

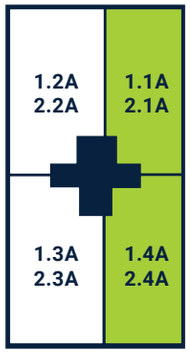
Aantal slaapkamers: 1
Terras: 16,22 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

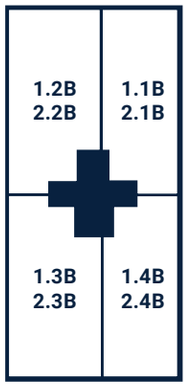
1.1 A & 2.1A

BLOK A

A +1,2



B +1,2



1.4 A & 2.4 A

BLOK A

APPARTEMENT 1.2 A
APPARTEMENT 2.2 A

1ST, 2DE VERDIEPING

Bewoonbare oppervlakte: 86,61 m²

Aantal slaapkamers: 2
Terras: 1ste verdieping 31,54 m²
Terras: 2de verdieping 16,22 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

APPARTEMENT 1.3 A
APPARTEMENT 2.3 A

1ST, 2DE VERDIEPING

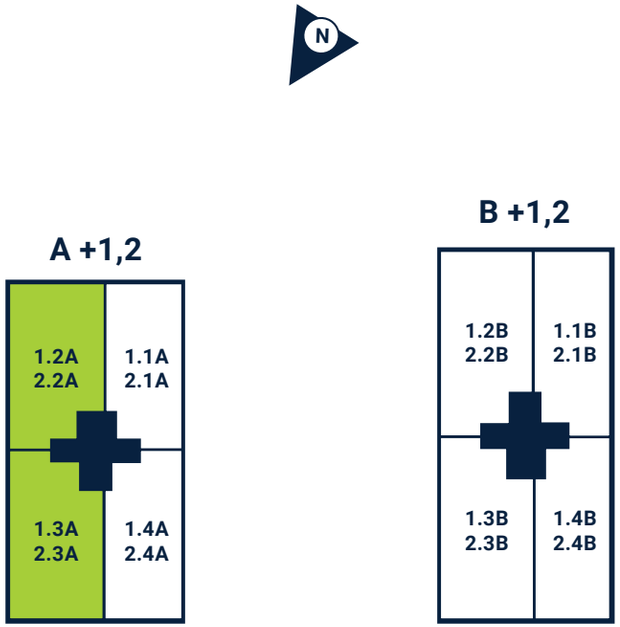
Bewoonbare oppervlakte: 87,30 m²

Aantal slaapkamers: 2
Terras: 1ste verdieping 31,54 m²
Terras: 2de verdieping 16,22 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

1.2 A & 2.2 A

1.3 A & 2.3 A



Werkelijke plattegronden en ruimtes kunnen afwijken van de typische plattegronden die in de brochure worden weergegeven

APPARTEMENT 3.1 A

3DE VERDIEPING

Bewoonbare oppervlakte: 104,43 m²

Aantal slaapkamers: 3
Terras: 36,64 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

APPARTEMENT 3.2 A

3DE VERDIEPING

Bewoonbare oppervlakte: 105,81 m²

Aantal slaapkamers: 3
Terras: 36,64 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

A +3

B +3

3.1 A

3.2 A

BLOK A

BLOK B

APPARTEMENT 0.2B

GELIJKVLOERS

Bewoonbare oppervlakte: 104,29 m²

Aantal slaapkamers: 3
Terras: 9 m²
Tuin: 39,25 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

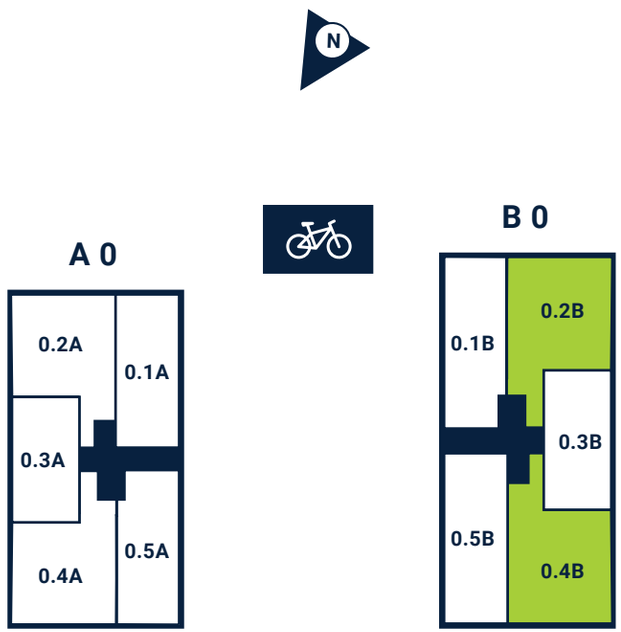
APPARTEMENT 0.4B

GELIJKVLOERS

Bewoonbare oppervlakte: 104,98 m²

Aantal slaapkamers: 3
Terras: 9 m²
Tuin: 33,25 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan



Werkelijke plattegronden en ruimtes kunnen afwijken van de typische plattegronden die in de brochure worden weergegeven

APPARTEMENT 0.1 B

GELIJKVLOERS

Bewoonbare oppervlakte: 86,82 m²

Aantal slaapkamers: 1
Terras: 9 m²
Tuin: 59 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

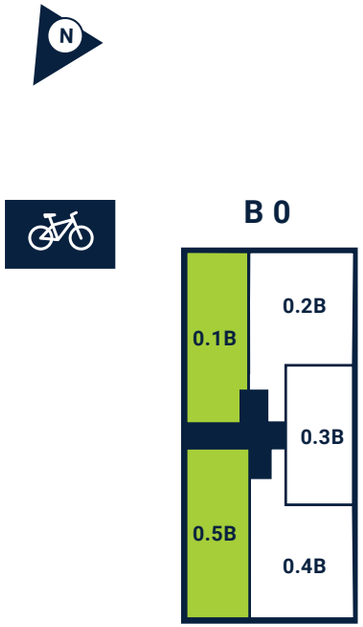
APPARTEMENT 0.5 B

GELIJKVLOERS

Bewoonbare oppervlakte: 87,50 m²

Aantal slaapkamers: 1
Terras: 9 m²
Tuin: 59 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan



0.1 B

0.5 B

APPARTEMENT 0.3 B

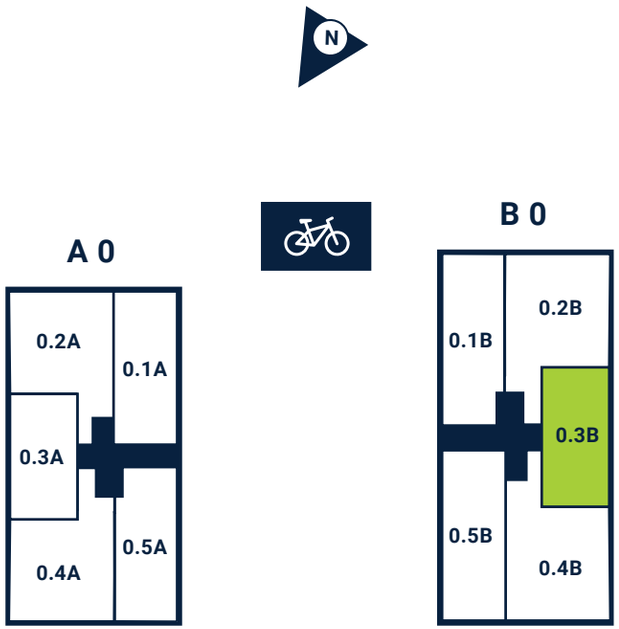
GELIJKVLOERS

Bewoonbare oppervlakte: 67,36 m²

Aantal slaapkamers: 1
Terras: 9 m²
Tuin: 41 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

BLOK B



0.3 B

Werkelijke plattegronden en ruimtes kunnen afwijken van de typische plattegronden die in de brochure worden weergegeven

APPARTEMENT 1.1 B
APPARTEMENT 2.1 B

1ST, 2DE VERDIEPING

Bewoonbare oppervlakte: 90,11 m²

Aantal slaapkamers: 2
Terras: 13,72 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

APPARTEMENT 1.4 B
APPARTEMENT 2.4 B

1ST, 2DE VERDIEPING

Bewoonbare oppervlakte: 90,79 m²

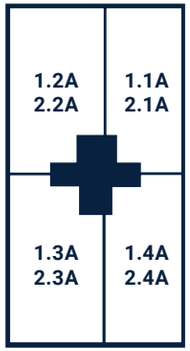
Aantal slaapkamers: 2
Terras en tuin: 13,72 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

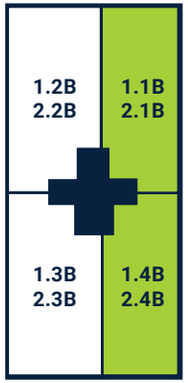
1.1 B & 2.1 B

1.4 B & 2.4 B

A +1,2



B +1,2



BLOK B

BLOK B

APPARTEMENT 1.2 B
APPARTEMENT 2.2 B

1ST, 2DE VERDIEPING

Bewoonbare oppervlakte: 90,11 m²

Aantal slaapkamers: 2
Terras: 1ste verdieping 29,77 m²
Terras: 2de verdieping 13,72 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

APPARTEMENT 1.3 B
APPARTEMENT 2.3 B

1ST, 2DE VERDIEPING

Bewoonbare oppervlakte: 90,79 m²

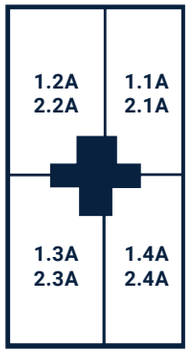
Aantal slaapkamers: 2
Terras: 1ste verdieping 29,77 m²
Terras: 2de verdieping 13,72 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

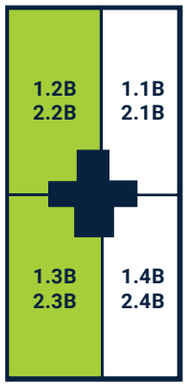
1.2 B & 2.2 B

1.3 B & 2.3 B

A +1,2



B +1,2



Werkelijke plattegronden en ruimtes kunnen afwijken van de typische plattegronden die in de brochure worden weergegeven

APPARTEMENT 3.1 B

3DE VERDIEPING

Bewoonbare oppervlakte: 116,74 m²

Aantal slaapkamers: 3
Terras: 43,59 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

APPARTEMENT 3.2 B

3DE VERDIEPING

Bewoonbare oppervlakte: 118,11m²

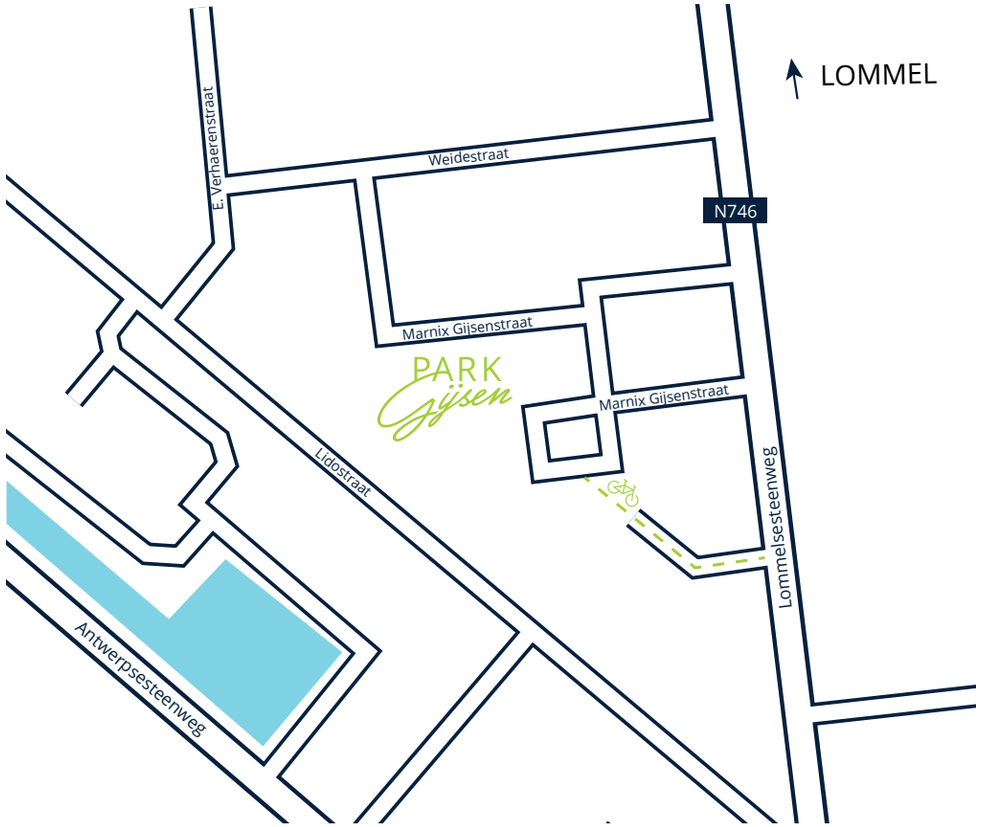
Aantal slaapkamers: 3
Terras: 43,59 m²

PARKING/BERGING
zie kelderplan

3.1 B

3.2 B

BLOK B



GOED GEBUURD

ERA REAL ESTATE TOURNIER

+32 11 55 04 40
info@eratournier.be

> www.era.be/tournier

savemak VASTGOED MEE-DENKERS

+32 11 34 34 34
vastgoed@savemak.be

> www.savemak.be